проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**51 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.09.2025 |  | №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Про погодження звіту про експертну грошову

оцінку земельної ділянки та продаж земельної

ділянки несільськогосподарського призначення

гр. **Виговському Никодиму Сергійовичу**

Розглянувши клопотання Виговського Никодима Сергійовича, щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 120, 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0400га, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності Виговського Никодима Сергійовича, несільськогосподарського призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що знаходяться за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Соснова, кадастровий номер 0520688900:04:004:0234.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0400га в розмірі 98 460грн. (дев’яносто вісім тисяч чотириста шістдесят грн. ) 00коп за домовленістю сторін, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Зарванці, вул. Соснова, кадастровий номер 0520688900:04:004:0234.
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та Виговським Никодимом Сергійовичем, предметом якої є земельна ділянка несільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.
5. Гр. Виговському Никодиму Сергійовичу зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди землі. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу, гр. Виговському Никодиму Сергійовичу сплатити вартість земельної ділянки в сумі 98 460грн. (дев’яносто вісім тисяч чотириста шістдесят грн) 00 коп., з урахуванням сплаченого авансового платежу в розмірі 5000грн до моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Реквізити для сплати : Якушинецька сільська ТГ

ГУК у Вінницькій області /с. Якушинці/33010100

37979858

Казначейство України (ел. адм. под.)

UA068999980314161941000002842

Кошти від продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення,

що перебувають у державній або

комунальній власності та земельних ділянок,

які знаходяться на території Автономної Республіки Крим.

1. Гр. Виговському Никодиму Сергійовичу виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**